

Reforma del antiguo Parque de Bomberos de La Rinconada para su uso como Centro Deportivo "La Paz"

Ayuntamiento de La Rinconada

SERVICIOS Y SUMINISTRO PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN ELECTRÓNICA MUNICIPAL, COFINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXT GENERATION, PLAN DE RECUPERACIÓN TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), regulado por la Orden TER/836/2022, de 29 de agosto, por la que se aprueban las bases reguladoras de subvenciones destinadas a la transformación digital y modernización de las administraciones de las entidades locales, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, y se efectúa la convocatoria correspondiente a 2022. Cofinanciado por la Diputación de Sevilla y el Ayuntamiento de la Rinconada.

ANTES	DESPUÉS
 <p>1. ANTIGUO PARQUE DE BOMBEROS</p>	 <p>2. CENTRO DEPORTIVO "LA PAZ"</p>

1. INTRODUCCIÓN

El Ayuntamiento de La Rinconada ha emprendido la tarea de transformar el antiguo Parque de Bomberos en un innovador Centro Deportivo "La Paz", ubicado en la calle Joaquín Flores Márquez nº 4, San José de La Rinconada. Este proyecto surge con el propósito de revitalizar un edificio en desuso y convertirlo en un espacio multifuncional centrado en actividades deportivas y comunitarias.



3. UBICACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO "LA PAZ"

Ubicado en la barriada La Paz, que actualmente carece de instalaciones deportivas, el centro será un pilar para fomentar la práctica deportiva entre los residentes locales. Con una superficie aproximada de 800 m², el edificio se sitúa estratégicamente en un entorno urbano mixto, rodeado de zonas residenciales y comerciales.

Los objetivos del proyecto son claros:

- Mejora de la eficiencia y ahorro energéticos del edificio.
- Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos mediante la reutilización de infraestructuras existentes.
- Crear un espacio versátil que combine deporte y actividades comunitarias.
- Dotar al edificio de instalaciones adecuadas como una pista multideporte, sala polivalente para actividades como pilates y yoga, así como áreas complementarias como vestuarios, botiquín y almacén.

Las adaptaciones propuestas incluyen la eliminación de entreplantas para optimizar el espacio para actividades deportivas, la instalación de una conserjería para gestionar el acceso, y mejoras en la eficiencia energética mediante una nueva envolvente con aislamiento térmico-acústico y renovación de sistemas de climatización.

2. GASTOS

La inversión total en esta acción asciende a 717 726,39 €, de los cuales el 80 % ha sido financiado por los Fondos Next Generation-UE. Es importante señalar que el IVA, que asciende a 124 564,08 €, también ha sido financiado en su totalidad por los Fondos Next Generation-UE, por la Diputación de Sevilla, por Resolución de la Presidencia de la Corporación n.º 7774/2024, de fecha 20/11/2024, en el marco de la Convocatoria de subvenciones a los Ayuntamientos de la Provincia de Sevilla con la finalidad de fomentar la participación de los mismos en convocatorias de fondos europeos y por Fondos Propios del Ayuntamiento de La Rinconada.

PRESUPUESTO CONCEDIDO TOTAL	SUBVENCIÓN INICIAL DIPUTACION	Ayto La Rinconada	SUBVENCIÓN PIREP NEXT GEN
850.174,98€	142.775,85 €	35.693,96 €	671.705,17 €
Presupuesto total ejecutado	DIPUTACIÓN	Ayto La Rinconada	CERTIFICADO PIREP NEXT GEN
721.259,61 €	113.846,29 €	28.461,57 €	578.951,76 €

Esta iniciativa tiene un impacto significativo en la recuperación, transformación y resiliencia del municipio, mediante la reforma del antiguo parque de bomberos de La Rinconada para su uso como centro deportivo. Este proyecto no solo transformará un antiguo parque de bomberos en un moderno centro deportivo y cívico, sino que también fortalecerá la cohesión social y el bienestar de la comunidad local, proporcionando un espacio vital para el desarrollo personal y comunitario en La Rinconada.

3. MANUAL DE COMUNICACIÓN

Según el artículo 9 de la Orden HFP/1030/2021, del 29 de septiembre de 2021, y para garantizar el suministro de información específica, coherente, eficaz y proporcionada a múltiples audiencias, incluidos los medios de comunicación y el público, el Estado miembro deberá:

- Disponer de una estrategia a nivel de los Estados miembros para dar a conocer y garantizar el reconocimiento de la contribución del MRR a la recuperación de Europa y, en particular, a la doble transición ecológica y digital.
- Establecer y mantener un espacio web único que proporcione información sobre el MRR y los proyectos relacionados y comunicar el enlace web específico a la Comisión.
- Garantizar que los destinatarios finales de la financiación de la Unión en el marco del MRR reconozcan el origen y garanticen la visibilidad de la financiación de la Unión.

El material para las operaciones de comunicación y sensibilización sobre la operación ejecutada venían contemplados en el contrato, cofinanciado por los fondos Next Generation-UE y difundidos por el Ayuntamiento de La Rinconada.

Es preciso señalar que en todas las comunicaciones realizadas se incluyeron los elementos requeridos por la normativa de referencia: el emblema europeo, la referencia a la cofinanciación Next Generation-UE y el lema “Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia”. Además de figurar en el presente informe, estos elementos también aparecen en los anuncios publicitarios, pliegos, vídeos, facturas, etc.



4. CARTEL DE OBRA EN LA PUERTA DEL PIREP (I)



5. CARTEL DE OBRA EN LA PUERTA DEL PIREP (II)

Ayuntamiento de La Rinconada

Next Generation

Fondo Europeo de Desarrollo Regional "Una manera de hacer Europa"

Fondos EUROPEOS - Next Generation - Período 2020-2026 - Proyectos PRTR - Palanca 1: Agenda urbana y rural - C1: Plan de movilidad sostenible en entornos urbanos - PIREP: Parque de bomberos La Paz

PIREP: Parque de bomberos La Paz

El Ayuntamiento de La Rinconada ha emprendido la tarea de transformar el antiguo Parque de Bomberos en un innovador Centro Deportivo "La Paz", ubicado en la calle José Martí Pérez nº 4, del barrio de La Rinconada. Este proyecto surge con el propósito de realizar un edificio en estado y convertirlo en un espacio multifuncional orientado a actividades deportivas y comunitarias.

Ubicado en la barriada La Paz, que actualmente carece de instalaciones deportivas, el centro será un pilar para fomentar la práctica deportiva entre los residentes locales. Con una superficie aproximada de 800 m², el edificio se sitúa estratégicamente en un entorno urbano mixto, rodeado de otras residencias y comercios.

Los objetivos del proyecto son claros:

- Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos mediante la reutilización de infraestructuras existentes.
- Crear un espacio versátil que combine deporte y actividades comunitarias.
- Dotar al edificio de instalaciones adecuadas como una pista multi-deporte, sala polivalente para actividades como platos y yoga, así como áreas complementarias como vestuarios, lockers y graderos.

Las adaptaciones arquitectónicas incluyen la eliminación de entrapadas para optimizar el espacio para actividades deportivas, la instalación de una cornisa para gestionar el acceso, mejorar la eficiencia energética mediante una nueva envolvente con aislamiento térmico activo y

6. WEB AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA (FONDOS EUROPEOS)

Enlace: <https://www.larinconada.es/fondos-europeos/next-generation/periodo-2020-2026/proyectos-prtr/palanca-1--agenda-urbana-y-rural/c1-plan-de-movilidad-sostenible-en-entornos-urbanos/pirep-parque-de-bomberos-la-paz>

Noticias

Las obras del nuevo pabellón deportivo en la antigua sede de Bomberos estarán listas en el mes de julio

Las obras del nuevo pabellón deportivo en la antigua sede de Bomberos estarán listas en el mes de julio

URBANISMO | 14/05/2024

7. WEB AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA (NOTICIAS)

Publicado el 14 de mayo de 2024

Enlace: <https://www.larinconada.es/noticias/13726/las-obras-del-nuevo-pabellon-deportivo-en-la-antigua-sede-de-bomberos-estaran-listas-en-el-mes-de-julio>

Inauguración 27 de septiembre de 2024



8. WEB AYUNTAMIENTO DE LA RINCONADA (NOTICIAS)

Enlace: <https://www.larinconada.es/es/noticias/13996/el-nuevo-pabellon-deportivo-de-la-paz-abre-sus-puertas>



9. VÍDEO EN EL CANAL DE YOUTUBE DEL AYUNTAMIENTO DEL ACTO DE INAUGURACIÓN

Enlace: [El nuevo pabellón deportivo en la barriada La Paz abre sus puertas - YouTube](#)

4. ACTUACIONES PREVISTAS

Estructura y envolvente

- **Eliminación de la entreplanta:** La entreplanta actual será eliminada para lograr una altura adecuada para la práctica deportiva en el nuevo centro.
- **Instalación de fachada ventilada:** Se proyecta una fachada ventilada con aislamiento térmico y acústico, utilizando paneles de hormigón polímero en la envolvente del edificio. En el lateral medianero, donde no se puede actuar por el exterior, se colocará el aislamiento por el interior.
- **Renovación de la cubierta:** La cubierta existente será mejorada con la instalación de aislamiento térmico sobre la chapa actual, terminando con una lámina impermeable para garantizar condiciones de confort y ahorro energético.

Distribución de Espacios

- Planta Baja:
 - **Conserjería:** Ubicada en la entrada para controlar el acceso a las instalaciones.
 - **Vestuarios:** Equipados para los usuarios del centro.
 - **Botiquín:** Para emergencias y primeros auxilios.
 - **Almacén:** Espacio destinado al almacenamiento de material deportivo.
- Planta Primera:
 - **Sala polivalente:** Diseñada para actividades dirigidas, reuniones de clubes y asociaciones, y clases teóricas para alumnos de actividades deportivas.

Instalaciones

- **Climatización:** Se renovarán las instalaciones de climatización del edificio existente, adoptando sistemas más eficientes para mejorar el confort y reducir el consumo energético.

5. ASPECTOS INNOVADORES Y AHORRO ENERGÉTICO

Ahorro Energético y Aislamiento Térmico

- **Envolvente eficiente:** La envolvente del edificio se mejorará para limitar la demanda energética y garantizar confort térmico durante todo el año.
- **Materiales sostenibles:** Se utilizarán materiales y sistemas constructivos que aseguran la impermeabilidad y reducen las humedades por condensación, contribuyendo al ahorro energético.

Sostenibilidad y Gestión del Agua

- **Ahorro y control del agua:** Se incorporarán sistemas para el ahorro y control del agua en vestuarios y aseos, asegurando el suministro de agua apta para el consumo y la prevención de retornos que puedan contaminar la red.
- **Evacuación de aguas:** Se implementarán sistemas independientes para la evacuación de aguas residuales y de precipitaciones atmosféricas.
- **Protección contra el Ruido**
- **Aislamiento acústico:** Se instalarán elementos constructivos con aislamiento acústico para evitar que el ruido afecte la salud de los usuarios y permita la realización satisfactoria de las actividades.

Funcionalidad y Accesibilidad

- **Diseño funcional:** El edificio seguirá un esquema de clara funcionalidad con una distribución eficiente de las aulas y espacios.
- **Accesibilidad:** El acceso y las zonas comunes estarán proyectados para ser accesibles a personas con movilidad reducida, cumpliendo con la normativa específica.

Seguridad

- **Seguridad estructural:** Se garantizará que no se produzcan daños que comprometan la resistencia mecánica y estabilidad del edificio.
- **Seguridad en caso de incendio:** Los ocupantes podrán desalojar el edificio en condiciones seguras. Se limitará la extensión del incendio y se facilitará la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Habitabilidad

- **Condiciones de salubridad:** Todas las estancias del edificio reunirán los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad.
- **Gestión de residuos:** El edificio dispondrá de medios para gestionar los residuos de forma acorde con el sistema público de recogida actual.
- **Ventilación adecuada:** Se garantizará una ventilación adecuada para eliminar contaminantes y proporcionar un caudal suficiente de aire exterior.

6. RESULTADO

El resultado del proyecto es la creación de un Centro Deportivo Moderno con todas las medidas de eficiencia energética que garantizan que el edificio sea completamente sostenible, tanto en los materiales utilizados, la gestión de los residuos, la eficiencia y el ahorro energéticos producido con respecto a su situación anterior a la rehabilitación realizada. El centro deportivo contribuye a la mejora del medio ambiente y no emite gases efectos invernadero. Asimismo, el edificio cuenta con capacidad para atender las necesidades deportivas de la Barriada La Paz. Siendo considerado este barrio una de las zonas más vulnerables del municipio.

7.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO



10. PLACA DE METACRILATO INSTALADA EN EL CENTRO DEPORTIVO "LA PAZ"



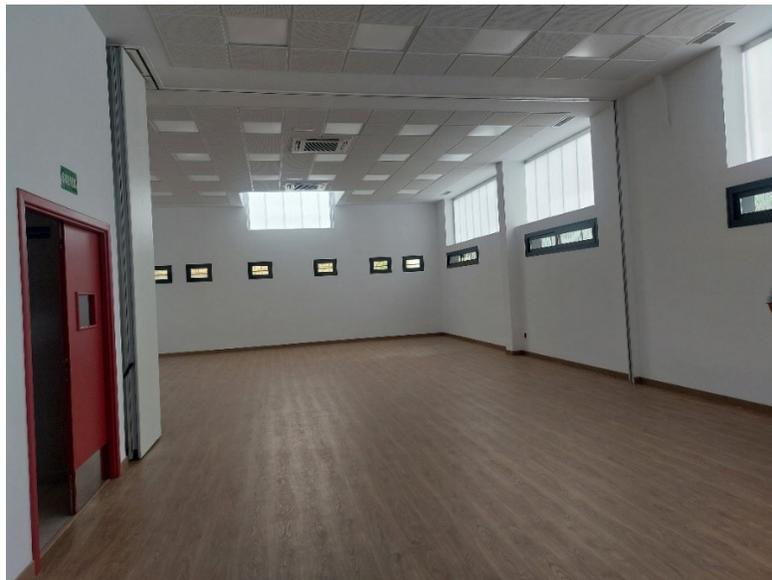
11. UBICACIÓN DE LA PLACA DE METACRILATO, DÓNDE SE DETALLA EL PROYECTO REALIZADO



12. EXTERIOR DEL CENTRO DEPORTIVO "LA PAZ"



13. INTERIOR DEL CENTRO DEPORTIVO “LA PAZ”



14. INTERIOR DEL CENTRO DEPORTIVO “LA PAZ” (II)



15. INAUGURACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO "LA PAZ" (I)



16. INAUGURACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO "LA PAZ" (II)



17. INAUGURACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO “LA PAZ” (III)



18. PLACA DE METACRILATO DE LA INAUGURACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO